

Referat af General forsamling i Nordbyfælled Grundejerforening 2021

Møde blev afholdt onsdag 10.marts 2021 kl:19:00 via Zoom on-line meeting (p.g.a. Covid-19 restriktioner). Link til møde kunne tilgås via www.nordbyfælled.dk.

1. Valg af dirigent

Tue Madsen påtog dirigent rollen.

Dirigent konstateret at indkaldelse til generalforsamling var sket i overensstemmelse med vedtægterne. Hvilket blev godkendt.

2. Bestyrelse beretning

Poul-Erik gennemgik beretning fra bestyrelse, som også er blevet omdelt sammen med indkaldelse og upload til hjemmeside.

Beredning blev godkendt

3. Aflæggelse af regnskabet

Lone Grarup gennemgik regnskabet, som også er blevet omdelt sammen med indkaldelse og upload til hjemmeside.

I forbindelse med gennemgang blev der spurgt ind til, hvorvidt det opsøret beløb i vejfondet modsvarer omkostninger ved reoveringerne af vejen i grundejerforening, når reovering bliver relevant?

Bestyrelse påtog sig opgaven at undersøge dette og ved næste generalforsamling give en cirka vurdering af, hvorvidt opsparing i vejfonden er passende.

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg til bestyrelse

Poul-Erik Jacobsen, Lone Grarup og Edyta Wikolazka ønskede ikke genvalg.

Per Lund Jensen blev valgt ind i bestyrelse.

Kim Killstofte blev også valgt ind i bestyrelse, hvilket medfører at han ikke længere kan varetage revisor rollen.

Da der ikke var flere som ønske at blive valgt ind i bestyrelse, så ændre Jan Christiansen status fra at være suppleant til at være aktiv bestyrelse medlem.

Ændring af bestyrelse medfører af den 1 af de 2 suppleant poster ikke kunne besættes, samt Revisor posten også skal genbesættes.

5. Rettidigt indkommen forslag fra medlemmer

Der var kun komme et indkommende forslag:

”Indkommende forslag 1” fra Pernille (Tranevej 60) omkring Biodiversitetsforbedring til gavn for Bier og insekter.

Pernille gennemgik hende forslag. Ideen var at omlægge store dele af fællesarealet fra almindelig græns til bevoksninger med vilde blomster. Dog altid med en græs buffer zone på minimum 10 meter til grundejerne hække, som forsat skulle klippe og vedligeholde som det er sked hid til.

I den efterfølgende dialog på generalforsamling om forslaget kom frem at udlægning med vilde blomster krævet vis investering, da man ideelt skal fjerne den eksistere jord og opfylde med en mere næringsfattig jord. Samt at områderne med vilde blomster vil også komme til at kræve tilsvarende grad af vedligehold, som arealer med græs. Da de vilde blomster skal slås en gang årlig og afklippet materiale skal bort skaffet (fjerne og køres bort) for at holde jorden næringsfattig.

Der blev stemt om forslaget og der var stort flere tal for at gå videre med forslaget.

Der blev opnået enighed på generalforsamling om nedenstående punkter:

- At man i budget året 2021 var ville give bestyrelse mandat til at disponere op til 35.000kr til støtte af et demoforsøg, hvor konceptet blev prøvet af. Ideen er at prøve at udlægge område et område på op til 60-100m² med vilde blomster.
- Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Pernille, Poul-Erik og Claus, Som fik til opgave at være udførende. Det vil sige undersøge muligheder, finde forslag til fremgangsmåde og indsamling af ekstra penge i form af sponsorat fra fondet m.m.
- Forslag og anbefalinger fra gruppe skal godkendelse af bestyrelsen før disse kan sætte i værk.

6. Vedtagelse af budget

Lone Grarup fremlagde budgettet.

Der var en dialog om total renovering af stierne skulle effektueres i år. Men da opgangen var budgettere til 70.000 og bud fra entreprenør var landet ca. på 165.000kr. Så blev det vedtaget på generalforsamling at udskyde total renovering af stierne til næste år og at der i indeværende år blev afsat 35.000kr til punktrenoveringen af de mest tiltrængte områder af stierne. Dette skete i håb om at priserne fra entreprenør ville falde igen.

Med disse ændringer blev budgettet vedtaget.

7. Evt.

Der blev ikke behandlet noget under dette punkt.

