

# Grundejerforeningen Nordby Fælled

---

www.nordbyfaelled.dk

## Referat af konstituerende bestyrelsesmøde i Nordby Fælled grundejerforening.

Onsdag d. 26. april 2017.

Deltagere: Edyta Wilkolazka Kowalik, Henrik Ditlev, Lone Grarup, Steffen Schnedler Sørensen, Poul-Erik Jakobsen, Tue Wolff Madsen

Suppleanter:

1. Valg af bestyrelsesposter.

Formand: Edyta Wilkolazka Kowalik

Næstformand: Henrik Ditlev

Kasserer: Lone Grarup

Bestyrelsesmedlem: Steffen Schnedler Sørensen

Bestyrelsesmedlem: Poul-Erik Jakobsen

Suppleant: Tue Wolff Madsen,

Suppleant: Jan Christiansen,

Tak for indsatsen til Poul-Erik for de mange år som formand. Vi ser frem til forsat godt samarbejde.

2. Vedligeholdelse af grønne arealer

Der er nogle steder kommet en del græs mellem stenene på vejene.

Henrik kontakter OCK om at få fjernet dette.

3. Planlægning af arbejdsdag vedr. oprydning på fællesarealer.

Hulen i træet ved bækken, bag Tranevej, er ved at være så faldefærdig at den kan udgøre en risiko for området børn.

Poul-Erik er togholder for at få nedtaget denne.

Det vurderes at der ikke er yderligere behov for at lave en arbejdsdag.

4. Forsikringer

Der afholdes møde med konsulent fra Top Danmark d. 1. Maj. Poul-Erik og Henrik deltager.

Derudover tages kontakt til Gensidige forsikring – Opfølgning Poul-Erik.

Der tages kontakt til andre forsikringer – opfølgning Henrik.

## 5. Betalinger

Som følge af de mange for sene betalingerne, aftales det at rykke 1. betalingsfrist til sidst i januar. Dermed håber vi at der er flere som betaler første gang og dermed mindsker tiden det tager at følge op. Opfølgning Lone.

## 6. Bank

750.000 reglen gælder også for Grundejerforeninger. Dvs. at vi mister vores penge hvis Sydbank går konkurs. Sydbank en af Systemiske banker, derfor vurderer bestyrelsen at der er en meget lille risiko for banken vil gå konkurs. Vi beholder vores penge i Sydbank.

Der skal undersøges om det er muligt at få renter af vores penge – Opfølgning Lone.

## 7. Vedligehold af naturligt hegn bag Tranevej.

Poul-Erik følger op på hvad en kontakt fra kommunen har vurderet hvad vi selv må vedligeholde og hvad vi ikke må. Når dette er blevet klarlagt følger vi op på hvad der gøres.

## 8. Næste møde

August 2017.