

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nordby Fælled 28-4-2016.

Valg af dirigent:

*Kim Kiilstofte valgt*

*Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.*

Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

*Hegn: Mod Williamsborg og mod bækken, breder hegnene sig. Det blev problematiseret.*

*Hvem har vedligeholdelsespligten? Skal hegnssyn overvejes? Spørgsmålet fremsat af lejer i N64. Emnet henvist til Eventuelt.*

*Bestyrelsens beretning godkendt*

Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor:

*Kasserer Lone Grarup gennemgik regnskabet. Det afsatte beløb til chikaner er ikke brugt, fordi vi ikke kan få tilladelse til etablering af disse. Det blev bemærket, at indbetalingen til Vejfonden var mindre end budget, fordi index for asfaltarbejder var faldet.*

*Regnskabet godkendt.*

Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer:

*Fra en grundejer (N64) var der indkommet forslag om, at nedsætte en arbejdsgruppe, som skulle komme med forslag til, hvordan der kunne skabes mere fællesskab/sammenhold ved etablering af aktiviteter fx borde/bænke, bålplads el. lign.*

*Ejer var ikke tilstede. Vedtægterne giver ret til, at lejere kan overvære generalforsamlingen, hvis ikke man afgør andet. Lejer var tilstede, dog har denne iflg. foreningens vedtægter ikke taleret og stemmeret.*

*Forslaget blev diskuteret. Afstemning viste 5 stemmer for en arbejdsgruppe og 3 stemmer imod. Ingen blanke. Det blev tillige diskuteret, om der ved at løfte forslaget op i lokalrådet kunne dannes grundlag for etablering af en bypark. Fordelen er at lokalrådet har adgang til at søge midler til projektmodning og etablering.*

*Det blev diskuteret, om der er et "ledigt" areal, hvor den gamle Norbygård lå.*

*Arbejdsgruppen består af Sune og Tine, som er lejere i N64.*

Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

*Beløb til vedligehold grønne arealer justeres ned. Beløb til snerydning fastholdes. Beløb til chikaner bevares, ifald vi får lov til etableringen, har vi udgiften.*

*Kontingent fastholdes*

*Forslag til budget og kontingent blev vedtaget.*

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

*Stefan Schmidt ønskede ikke genvalg. Mange tak for indsatsen.*

*Steffen Schnedler Sørensen genvalgt.*

*Henrik Ditlev nyvalgt, førhen suppleant.*

*Tue genvalgt som suppleant. Kim Kiilstofte nyvalgt som suppleant.*

Valg af revisor:

*Kim Kiilstofte genvalgt*

*Louise ?? genvalgt som suppleant.*

Eventuelt:

*Gartner skal beskære slåen. (Det gjorde Williamsborg så i stedet og uden udgift for os. Tak).*

*Hvor er skel mod Williamsborg? (Det er ikke fastlagt ved opmåling, men kvalificeret formodning er, at skel er i den linie, der udgøres af ståltrådshegn mod Williamsborgs jorder. Dette anføres også af Williamsborg. Der er ikke tilvejebragt målfast matrikelkort).*

*En grundejer vil gerne have hegnssyn på læhegn på Williamsborgs jorder. Bestyrelsen er af den opfattelse, at da hegnet står på Williamsborgs jorder, er det alene Williamsborg, der kan bestemme, hvordan hegn skal plejes. Foreningen vil ikke bekoste eller involveres i et hegnssyn.*

*Hulen i de store egetræer lige nord for N109/N111 anføres at være faldefærdig. Forslag om indkaldelse til en arbejdsdag, hvor vi tager hulen ned.*