

Grundejerforeningen Nordby Fælled

www.nordbyfaelled.dk

Indkaldelse til ny generalforsamling i Nordby Fælled grundejerforening

Tirsdag d. 30 April 2019 kl. 19:00

Ørum-Daugård Multihal

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer.
 - Vedtægtsændringer

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Forslag til ændringer af vedtægter.

§ 14

Stk. 2. Foreningens primære kommunikationsmetode er via e-mail og hjemmesider med hensigten at spare på foreningens midler.

Forslag til ændring:

Stk. 2. Foreningens primære kommunikationsmetode er brevomdeling og hjemmesider.

Begrundelse : Det er den metode som er blevet praktiseret.

Stk. 3. Alle medlemmer er forpligtiget til enten at vedligeholde en aktiv e-mailadresse hos foreningens sekretær eller anmode skriftligt om fritagelse og i stedet modtage informationen pr. post.

Forslag til ændring: *Lad denne paragraf udgå.*

Begrundelse: Der er ikke nogen medlemmer som overholder den og foreningen har ikke nogen sekretær. Det er ikke nødvendig hvis Stk 2 bliver ændret.

§16

Stk. 5. Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse offentliggøres referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

Forslag til ændring:

Stk. 5. Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse offentliggøres referatet af bestyrelsen på hjemmesiden.

Begrundelse: For at spare tid og penge på omdeling af referat. Hvis man har interesse, kan denne læses på hjemmesiden.

§18

Stk. 1. Bestyrelsen består af 7 foreningsmedlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og 4 menige bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for 2 år af gangen. Genvalg kan finde sted. Hvert år er der skiftevis 4 eller 3 medlemmer samt 1 suppleant på valg.

Forslag til ændring:

Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 foreningsmedlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og 2 menige bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for 2 år af gangen. Genvalg kan finde sted. Hvert år er der skiftevis 3 eller 2 medlemmer samt 1 suppleant på valg.

Begrundelse: Vi har i praksis ikke overholdt at være 7 foreningsmedlemmer. Hvis vi ikke efterlever denne paragraf eller ændrer den til 5 foreningsmedlemmer vil vi ikke kunne opretholde adgang til vores bank, jf Hvidvaskningsretningslinjer i banken.

§19

Stk. 3. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningsmedlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Forslag til ændring:

Stk. 3. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningsmedlemmer uden for bestyrelsen. Bestyrelsen udarbejder kommissorium. Referater af udvalgsmøder skal sendes til formanden og evt. omkostninger i forbindelse med udvalgsarbejde skal godkendes af bestyrelsen.

Begrundelse: Vi er en meget lille forening, så der er ikke behov for at udvalgsformanden skal være et bestyrelsesmedlem.

Stk. 10. Foreningens midler skal placeres bedst muligt i bank, sparekasse eller giro i foreningens navn. Der må foretages ikke spekulativ placering af foreningens midler.

Forslag til ændring:

Stk. 10. Foreningens midler skal placeres bedst muligt i en bank ellers sparekasse i foreningens navn. Der må foretages ikke spekulativ placering af foreningens midler.

Begrundelse: Giro er et udgået koncept.

Stk. 11. Formand eller næstformand skal i forening med kassereren underskrive alle finansielle transaktioner.

Forslag til ændring:

Lade paragraffen udgå.

Begrundelse: Denne regel er ikke blevet overholdt i praksis, da kasserer anvender netbank. Hvis vi fortsat skal have adgang til banken jf Hvidvaskningsretningslinjer i banken, skal vi enten overholde reglen og have en dyr løsning i netbanken eller lade paragraffen udgå. Pris for løsning findes.

§20

Stk. 1. Foreningen er forpligtiget til at afsætte 700 kr. af de enkelte medlemmers årlige kontingent til en speciel vejfond. Vejfondens midler hensættes alene til fremtidige større reparationer og/eller udskiftning af veje og fortovsanlæg.

Forslag til ændring:

Stk. 1. Foreningen er forpligtiget til at afsætte 700 kr, indexreguleret efter asfaldsindex 2008 K2, af de enkelte medlemmers årlige kontingent til en speciel vejfond. Vejfondens midler hensættes alene til fremtidige større reparationer og/eller udskiftning af veje og fortovsanlæg.

Begrundelse: Dette er blevet praktiseret siden 2012, dog kan vi ikke finde referatet for vedtægtsændringer.

§25

Stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes antal, er for forslaget.

Forslag til ændring:

Stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, dog mindst 13 medlemmer.

Begrundelse: Det vil være svært at få ændringer af vedtægter, da der ikke på noget tidspunkt er kommet halvdelen af foreningens medlemmer til generalforsamlingen. Dette har muligvis været stillet som forslag i 2011, men vi kan ikke finde dokumentation for dette.