

Grundejerforeningen Nordby Fælled

Referat af ordinær generalforsamling i
Nordby Fælled grundejerforening, jf. vedtægterne § 14, stk. 4.

Onsdag d. 26. april 2023 kl. 19:00 i Ørum-Daugård Multihal

Deltagere: T60, N58, N94, T46, N138, N112, N80, N46, T109, N114; N110; T117, N124, N74, N142

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
Henrik T117 påtog sig rollen og startede med at konstatere, at generalforsamling var indkaldt rettidigt.
2. Valg af referent.
Kim N58 tilbød sig.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
Kommentarer til beretning:
 - a. Stirenovering synes ikke på samme niveau ved stien mellem Tranevej vendeplads og sti ved regnvandsbassin.
Stenene for ende af stierne mangler at blive lagt tilbage, OCK er blevet bedt om at lægge dem tilbage.
 - b. Ift. sti og slånehegn mod Williamsborg bør vedligehold afklares idet rodskud i stien bør holdes nede og hegnet bør klippes ind.
Foreslås at indarbejde rodskud vedligehold i OCKs' vedligehold af grønne arealer.
Foreslås at indhente tilbud på klipning af slånehegn hos OCK og derefter vurdere om man vil bede Williamsborg klippe eller for egen regning gøre det pænere.
 - c. Ift. veje, udover at få repareret enkelte revner og slaghuller, så blev der foreslået at få tjekket brønde på Nordbygårdsvej, da flere ser ud til at være sunket og vand dermed kan trænge ind under asfalten.
4. Aflæggelse af regnskab
Regnskab godkendt uden kommentarer
5. Status biodiversitetsprojekt
Pernille (tidl. beboer på Tranevej) fortalte om projektet, deltagere i gruppen er også Tove & Peter N110 og Hanne N112.
De første bedes sås torsdag d. 27. april kl. 19, hvor alle er velkomne til at deltage.
Der kommer skilte med info og QR kode med link til biodiversitet hos Hedensted kommune.
Frø er købt hos "Let it bee" og der er holdt frø tilbage til supplerig, hvis det findes nødvendigt.
Foreslås, at der laves en årlig observation ift. biodiversitet (antal forskellige planter).
Bestyrelsen varetager aftale med OCK ift. klipning. Klipning ift. frø kan ske i november, men det forstyrrer insekter, bedste tidspunkt for klipning og opsamling af klippeaffald er marts-april.
Frøliste sendes med referat.

Under fremlæggelsen blev der diskuteret forslag om at opsætte bænke, fx ifm. biodiversitetsområder, dette kan bestyrelsen teknisk set vurdere, men kan også laves som forslag til generalforsamlingen, således der skal stemmes om det.

6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer.
- Kan den gule sandbeholder ved indkørslen til Nordbygårdvej fjernes?*
Der er stemning for at bibeholde sandbeholder, men der opfordres til at bestyrelsen tager kontakt til kommunen for at sikre, at den bliver repareret/udskiftet og fyldt op, evt. mindre iøjnefaldende og om muligt sikre at evt. indtrængende vand kan komme ud.
Forslag om at påføre telefonnummer for kontakt til opfølgning.
 - Hegn omkring regnvandsbassin er i stykker og bør renoveres eller fjernes. Regnvandsbassinet var oprindeligt konstrueret, så hegn ikke var nødvendigt. Skal vi fjerne det, hvis regler mv. tillader eller skal vi renovere?*
Hedensted spildevand har for kort tid siden tilset regnvandsbassin, så måske ved de noget.
Vedtaget at overlade beslutning til bestyrelsen, men lagt op til at undersøge muligheder for at bevare/renovere, hvis dette foretages af Hedensted spildevand eller kommune, ellers undersøge omkostninger ved renovering og derefter beslutte hvad der giver bedst mening for foreningen.
(Efter generalforsamling har Henrik T117 talt med Hedensted Spildevand. Deres driftsafdeling skifter stolperne og forventer at være færdige inden 1. juni)
 - Forsøget med høslet ved T60 ønskes afklaret om det skal fortsætte*
Vedtaget at stoppe høslet. Afgående bestyrelse informerer OCK.
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Påpeget at regnskab og budget udviser underskud og der bør overvejes om kontingent skal hæves for at sikre driftsbudget fremadrettet til bl.a. stirenovering.
Budget er vedtaget.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
Bestyrelsesmedlemmer:
Per T46 modtog genvalg
Medlem 1 år Jesper T60
Medlem 2 år Betina N142
Johnny N114
(På valg til ordinær generalforsamling 2024 er dermed Jan N74 og Jesper T60)
- Suppleanter:
1. suppleant Vicky N80
2. suppleant Edyta N46
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Revisor Louisa N62
Revisorsuppl. Kim N58
10. Eventuelt.
Der blev gjort opmærksom på, at selvom bestyrelsen hidtil har været ulønnet, så kunne man på en generalforsamling ændre dette om ønsket, evt. som fx en julefrokost med påhæng, hvilket ikke vil give problemer med skattevæsenet. Alternativt kunne bestyrelsen modtage en form for erkendtlighed, fx en gavekurv el.lign., som heller ikke var skatteberettigede, hvilket der var positiv stemning for og kunne håndteres af bestyrelsen indenfor de nuværende rammer.

Kim Kilstofte

Biodiversitetsprojekt - frøliste

Område 1 = det "lille" bed bag T109 = 22 arter

Område 2 = mellem Tranevej og Nordbygårdvej = 30 arter

Navn	Farve	Blomstring	Højde cm	Bed 1	Bed 2
Aftenpragtstjerne	Hvid	Maj-Nov	20-50	X	
Alm kællingetand	Gul	Maj-Sep	70-120	X	
Almindelig knopurt	Lilla	Maj-Okt	20-70	X	
blodkløver	Rød	Jul-Sep	10-30	X	
Blæresmælde	Hvid	Maj-Nov	10-30	X	
Engstorkenæb	Blå	Jul-Aug	30-75	X	X
Esparsette	Sart lyserød	Maj-Jul	30-70	X	X
Gul okseøje	Gul	Maj-Nov	20-50	X	X
Hjulkrone	Blå	Maj-Sep	35-100	X	
Honningurt	Lilla	Jun-Okt	70-80	X	
Humle sneglbælg	Gul	Maj-Sep	10-40	X	X
Hør	Blå	Jul-Aug	30-50	X	X
Knopurt	Lys lilla	maj-okt	30-80	X	
Kornblomst	Blå	Jun- Sep	60-70	X	X
Lugtløs kamille	Hvid	Apr-Nov	20-60	X	X
purløg	Lys lilla	April-Okt	10-40	X	
Rejnfan	Gul	Apr-Okt	50-100	X	
Rødkløver	Lilla	Maj-Sep	20-100	X	
Serradel	Hvid	Maj-Aug	30-60	X	
Slangehoved	Blå	Maj-Okt	30-80	X	
Stolt kavalier	Sart lyserød	Jul-Okt	50-100	X	
timian	Sart lyserød	Jul-Sep	10-30	X	
Aks ærenpris	Blå	Jul-Sep	20-40		X
Alm akeleje	Blå	Jul-Aug	50-70		X
Alm brunelle	Lilla	Jul-Aug	15-20		X
Alm katost	Lilla	Maj-Okt	60-120		X
Almindelig Mjødurt	Hvid	Jun-Aug	50-150		X
Almindelig røllike	Hvid	April-Nov	10-50		X
Bibernelle	Rød	April-Okt	40-50		X
Blåhat	Lilla	Maj-Sep	30-80		X
Cikorie	Blå	Jun-Okt	70-120		X
Engelsk græs	Lys lilla	Maj-Juni	10-25		X
Gul okseøje	Gul	Maj-nov	20-50		X
Hulkravet kodriver	Gul	April-Maj	10-30		X
Hvid okseøje	Hvid	Jun-Aug	20-70		X
Hvid snerre	Hvid	Jun-Aug	40-125		X
Kattehale	Lilla	Jul-Aug	30-150		X
Klinte	Lilla	Maj-Okt	50-90		X
kornvalmue	Rød	Maj-Sep	30-100		X
Merian	Lys lilla	Apr-Okt	30-50		X
Nældeklkke	Blå	Jul-Aug	50-100		X
Prikbladet perikon	Gul	Apr-Okt	40-60		X
Skov forglemmig ej	Blå	Maj-Sep	20-40		X
Trevlekrone	Lys lilla	maj-Jul	20-90		X
Vild gulerod	Hvid	Jun-Nov	30-80		X