

Grundejerforeningen Nordby Fæled

Bestyrelsens beretning for 2022/2023

Bestyrelsesarbejde:

Det lykkedes desværre ikke at blive en fuldtallig bestyrelse under den ordinære generalforsamling i 2022, hvilket gav os nogle problemer med banken, som det dog lykkedes os at afklare. Ila. efteråret 2022 fraflyttede det ene bestyrelsesmedlem området og bestyrelsen består derfor i dag kun af 3 medlemmer, hvilket desværre ikke er tilfredsstillende ift. foreningens vedtægter.

Vedligehold af grønne arealer

Der har været nogle få mangler ved græsklipning ila. året, som primært skyldtes skiftende medarbejdere, men såvidt vides, er alle mangler blevet løst kort efter vi har gjort opmærksom på det.

Biodiversitetsprojekt

Efter beslutningerne på ekstraordinær og efterflg. ordinær generalforsamling i det foregående år, om at udvide biodiversitetsprojektet, så er det lykkedes biodiversitetsgruppen, at skaffe de nødvendige midler og efterfølgende få igangsat etableringen af biodiversitetsarealerne som tidligere besluttet. Tusind tak til gruppen, som vil give en status på projektet ifm. generalforsamlingen.

Stier

Ila. efteråret blev stierne renoveret som besluttet. Det første resultat var dog desværre ikke som forventet og ønsket. Den meget fugtige jord havde besværliggjort arbejdet og efterladt stierne meget ujævne flere steder. Efter dialog med leverandøren blev der efter en tørvejsperiode efterflg. stampet og kørt med grader, hvilket efter bestyrelsens opfattelse har givet det ønskede resultat, med nogle gode, brede og jævne stier, som vi forventer bedre vil kunne klare vand end det tidligere materiale.

Vejle og Vejfond

Der er nogle få skader på asfalten, som bør udbedres inden de risikerer at give større problemer. Umiddelbart er noteret et mindre område med skader i asfalten ud for N118 og N126, samt revner i asfalten ved N46. Derudover har der i bestyrelsen vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt, at få en entreprenør til at vurdere omkostninger til at løfte enkelte områder med SF sten på Tranevej, bl.a. ved nogle riste.

Regnvandsbassin

Der er for kort tid siden konstateret, at en del af hegnet omkring regnvandsbassinet er faldet sammen og en stolpe knækket pga. råd. Generelt ser hegnet ud til at trænge til en renovering, men da det oprindelige oplæg fra kommunen, var uden hegn omkring, da bassinet er konstrueret med svagt hældende sider, så bør der afklares om foreningen fortsat ønsker hegn omkring bassinet eller ønsker at renovere det.

Skraldespande til hundelorteposer

Fam. Schmidt i T103 passer fortsat aldeles uegennyttigt de to skraldestativer med sække og tømning, hvilket er meget prisværdigt, med tanke på at de faktisk ikke er medlem af foreningen. En meget stor tak til dem og vi har selvfølgelig været forbi med en nytårsgave, som en lille tak for indsatsen.