

Grundejerforeningen Nordby Fælled (GF NF) - Bestyrelsens beretning for 2021.

Fællesarealer:

På generalforsamlingen i 2021, blev det vedtaget, at Biodiversitetsprojektet fik 35.000 kr. til støtte til et demoforsøg, hvor konceptet blev afprøvet. Dette har resulteret i anlæggelsen af 2. områder. Der er afgravet græs/muld og tilkørt sand, hvorefter der er sået vilde blomster. Det må siges at være gået som forventet. Der har her i 2022, været afholdt ekstraordinær generalforsamling med det formål, at få mandat til at inddrage yderligere områder. (Se særskilt referat af denne).

Interne beplantninger, hegn og hæk mod naboer:

Slånehegn mod Williamsborg i øst er klippet. Williamsborg er af den klare opfattelse, at hegnet her skal holdes af GF NF. Mogens har klippet med en traktormonteret klipper. Det er ikke kønt, men det er gjort. Seniorbo har selv fået klippet hækken mod dem (mod syd).

Stier:

Stier renoveres i 2022. Kim Kiilstofte og Steffen Schnedler, står for kontakten. Pris svinger fra 211.000-273.000kr alt efter leverandør og indholdet i tilbudet.

Veje og Vejfond:

Der er stadig et mindre område med skader i asfalten udfor N118.

Hensættelse til vejfond/belægningsarbejde Status er pt. at vi umiddelbart er godt dækket, ny asfaltbelægning incl. afraspning forventes at ligge omkring kr. 500.000, som forventes at skulle skiftes efter 15-25 år, dvs. ca. 5-15 år fra nu. Belægningssten kan forventes at holde 25-30 år, så med kr. 750.000 i vejfond er der dækning, men der skal fortsat spares op ift. forventet stigning til asfaltarbejde og derudover belægningssten, som endnu ikke er afklaret.

Vi har aftalt at lave en form for investeringsplan/-horisont for henholdsvis asfaltbelægning og flisebelægning. *(Kim forsøger at få afklaring af est. omk. til belægningssten + investeringsplan..)?*

Skraldespande til hundelorteposer:

Fam. Schmidt i T103 passer fortsat aldeles uegennyttigt de to skraldestativer med sække og tømning.

Meldingen er, at de bliver flittigt brugt. MANGE tak for indsatsen. Foreningen giver hvert år fam. Schmidt en nytårsgave for den gode indsats. (Det skal bemærkes, at fam. Schmidt ikke er medlem af foreningen, men er nærmeste nabo mod vest).