

Referat fra Generalforsamling afholdt 7. marts 2018 i G/F Nordbyfælled.

Valg dirigent.

Kim Kiilstofte valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var rettidigt indkaldt og at dagsorden fulgte vedtægter.

Beretning.

Forkvinden Edyta Wilkolazka Kowalik gennemgik beretning. Forlængelse af kontrakt med OCK og afklaring af forsikringsforhold. Det medførte ikke spørgsmål eller kommentarer. Beretningen godkendt.

Regnskab.

Kasserer Lone Grarup gennemgik regnskab.

Forsikring billigere end forventet og er primær bidrag til året resultat. Udgifter til snerydning ikke så meget som forventet.

Spm.: Ift. Vejfond spurgte Jakob Ejs, hvornår kommer der reparationer. Poul-Erik Jakobsen (best. medl.) anførte, at der endnu er mange års levetid på slidlag, da Vejreglen forudsætter en nylevetid på 28 år for mindre boligveje. Vi går ud fra, at kommunen har fulgt Vejreglen i anlægsfasen.

Der er pr. d.d. enkelte revner, som vil blive forsejlet i år. Kim Kiilstofte foreslår, at udgifter til denne reparation tages af kassebeholdning.

Lene Jensen bemærker, at der enkelte steder på Tranevej er lunger i belægningssten.

Regnskabet godkendt.

Indkomne forslag.

- Hundelorte

Der er problemer med hundelorte, som efterlades med og uden poser på fællesarealer og i hegn og krat. (Måske sker det fordi ejerne går med deres smart-phones og derfor ikke observerer, at hundene skider)?

Der var stillet forslag om, at foreningen opsætter skraldespande. Af forsamlingen set som et fornuftigt forslag. Lene Jensen anførte, at "drift af skraldespande er dyrt". Forsamlingen kunne også enes om, at det var et problem at udpege "skraldespands-passere". Det blev anført, at andre steder har tilstedeværelse af skraldespande hjulpet meget.

Der var ikke stemning for, at G/F Nordbyfælled skulle holde byen med skraldespande til lorteposer mm.

Forsamlingen besluttede, at bestyrelsen har beslutningen om, hvad der skal foretages. Det er en mulighed, at det løftes op i Lokalrådet.

- Beplantning

Forslaget er blevet undersøgt før, hvor det var rigtig dyrt og dermed ikke blevet vedtaget. Det er især omkostninger til vedligehold som vil stige. Hvis etablering og drift bliver højt kan man ikke undgå kontingentstigning.

Der skal laves et konkret forslag til general forsamlingen, som man kan tage stilling til. Hvis det bliver vedtaget på general forsamlingen vil bestyrelsen påtage sig ansvaret for at følge op. Bestyrelsen kontakter Karina Hansen.

Budget.

Kasserer Lone Grarup gennemgik budget, som er i balance. Derfor foreslår bestyrelsen at fastholdelse af kontingent på kr. 2000 om året. Budget og kontingent vedtaget.

I budgettet afsættes kr. 10.000 til reparation af revner i asfalt.

Forslag om anvendelse af mobilpay, dette går man dog ikke videre med, da det vil gøre mængden af administration.

Valg af bestyrelse og suppleanter.

Henrik Ditlev og Steffen Schnedler-Sørensen var på valg. Begge villige til genvalg og valgt, det blev de. Nok meget fordi, ingen andre stillede op.

Suppleanter Tue Wulff-Madsen og Jan Christiansen var på valg og blev genvalgt. Sandelig også uden modkandidater.

Bestyrelse består af følgende:

Lokalplan.

Jakob Ejs med plads i Hedensted Kommunes Byråd var inviteret og fortalte generelt om arbejdet omkring lokalplaner. Jakob Ejs har ikke siddet i Byrådet i den periode, hvor det aktuelle kommunalplansforslag er udarbejdet.

Alle enige om at der skal nybyggeri til Daugård for at bevare serviceniveau (Skole, Købmand).

Der blev i forsamlingen udtrykt undren over, at et roligt beliggende område med udkørsel til sekundærvej (Hestehaven) var taget ud af Kommuneplanen. Og erstattet med et område klods op af primærvej (Daugårdvej med relativ meget trafik), med udkørsel til denne og samtidig klods op af støjende og støvforurenende virksomhed. Dertil tæt på jernbanelinien.

Der var en fornemmelse af, at en del af årsagen til ændringen kunne findes i, hvor nemt det ville være at erhverve de respektive arealer.

Eventuelt.

Ikke noget at bemærke