

# Grundejerforeningen Nordby Fælled

---

www.nordbyfaelled.dk

Referat af ordinær generalforsamling i Nordby Fælled grundejerforening, tirsdag d. 18 april 2017.

## Dagsorden og med kursiv beslutningsreferat

### 1. Valg af dirigent.

*Jan Christiansen*

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

*Nedenstående beretning godkendt.*

### 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor.

*Regnskab godkendt*

#### A. Forslag fra bestyrelsen vedr. fartdæmp på Nordbygårdsvej.

*Vedtaget. Se forslaget's begrundelse nedenfor.*

#### B. Forslag fra bestyrelsen vedr. bestyrelsesansvarsforsikring.

*Vedtaget.*

#### C. Forslag fra bestyrelsen vedr. generel ansvarsforsikring.

*Vedtaget. Før tegning af forsikring, skal nogle andre grundejerforeninger høres. En forsikring skal tage afsæt i regelsættet givet af lokalplan og servitutter, således at vi er sikre på præmisserne. John og Henrik gennemgår tilbud.*

### 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

*Budgettet vedtaget, med følgende korrektioner: Udgift til fartdæmpning på 50.000 kr. udgår. I stedet kommer ny udgift til forsikringer på skønnet 30.000 kr. Kontingentet er uændret. Det bemærkes, at der blev udsendt rykker til 30 husstande ud af 71. Generalforsamlingen opfordrer til, at man betaler til forfald. Man kan evt. tilmelde til betalingsservice.*

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Henrik Ditlev, Tranevej 117,  
Lone Grarup, Tranevej 46,  
Edyta Wilkolazka Kowalik, Nordbygårdsvej 46  
Steffen Schnedler Sørensen, Tranevej 54  
Poul-Erik Jakobsen, Tranevej 109,

Suppleanter:

Tue Wolff Madsen, Tranevej 56  
Jan Christiansen, Nordbygårdsvej 74

*Tak til Palle for indsatsen.*

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

*Kim Kiilstofte/Louisa Bode er genvalgt.*

8. Eventuelt.

A. Om parkering på fællesvejene.

*Generalforsamlingen opfordrer til at man af trafikmæssige hensyn parkerer på egen grund, samt at man i foreningens område kører forsigtigt og efter forholdene, da der kan være legende børn.*

B. Vedrørende fællesarealer og hegn.

*Sammen med indkaldelse havde vi et skriv med et par billeder, hvor vi troede på en humoristisk tilgang til et par måske ikke helt hensigtsmæssige ting. Det blev ikke af alle opfattet humoristisk.*

*Vi vil beklage dybt og undskylde, at nogen de facto har følt sig trådt på.*

*Undskyld. I en mulig fremtidig situation, vil vi tænke og handle anderledes./Bestyrelsen.*

C. Vejfond

*Palle og Jan går en tur langs veje og fortove for at se om der er fejl og mangler der skal udbedres her og nu. Giver besked til bestyrelsen herom.*

D. Bestyrelsen vil evt. arrangere en arbejdsdag, hvor der bl.a. vil være nedtagning af hule.

E. Grusning af den nederste del af Nordbygårdsvej mod Gl.Vejlevej. Huller på stamvejen samt lygter der ikke lyser. Peter Brenøe vil se på det, lave indberetning til kommunen, samt give bestyrelsen besked.

F. Der er græs i belægningssten på vejen ved Tranevej. Det er op til den enkelte husejer, at holde ukrudt nede.

G. Beplantning og flis trænger til en kærlig hånd af OCK.

## **2. Bestyrelsens beretning for 2016. Grundejerforeningen Nordby Fælled.**

### Græsarealer:

Ingen kommentarer fra grundejere, så bestyrelsen går ud fra, at der er tilfredshed med pasningen. Bestyrelsen forsøger at foranledige at få klippet, så mælkebøtter såvidt muligt nedlægges på et passende tidspunkt i blomstringen.

### Beplantninger:

Ingen aktivitet på foreningens område.

En grundejer har udtalt ønske om hegnssyn på læhegnet ud mod Williamsborgs marker. Hegnet ejes af Williamsborg og står på Williamsborgs jorder.

Bestyrelsen har meddelt, at foreningen ikke vil udmelde et hegnssyn og dermed ej heller vil afholde udgiften hertil.

Bestyrelsens begrundelse er, at hegnet er et læhegn og det står på landbrugsjord, så nok kan det tage udsyn, men bestyrelsen mener ikke, der er hjemmel i lovgivningen til, at vi kan forlange nogen form for regulering.

Bestyrelsen har ikke noget udtrykt ønske om regulering, bla. fordi flere grundejere udtrykker tilfredshed med hegnet, da det selvsagt giver læ for østenvindene.

### Stier:

Der er kørt ekstra stenmel på enkelte steder. Ellers Ingen aktivitet.

### Veje:

Ingen aktivitet og ingen bemærkninger.

### Chikaner/Fartdæmp:

Bestyrelsen har fortsat kontakt med kommune. Kommunikationen går meget trægt. Bestyrelsen er ikke lykkedes med en endelig afklaring.

På bestyrelsens vegne, Poul-Erik Jakobsen  
Daugaard, den 3. april 2017

#### **4. Indkomne forslag.**

*Forslag fra bestyrelsen.* Vedr. fartdæmpende foranstaltninger på Nordbygårdsvej.

Bestyrelsen foreslår, at projektet med etablering af fartdæmpende foranstaltninger på Nordbygårdsvej aflyses.

Fordi vi angiveligt ikke kan få kommunens tilladelse til at etablere fartdæmpende foranstaltning. Fordi vi har svært ved at få ordentlig kontakt til kommunen. Fordi vi som følge heraf finder det formålstjenligt at aflyse øremærkningen af posten i budgettet.

*Forslag fra bestyrelsen.* Vedr. bestyrelsesansvar.

Bestyrelsen foreslår at foreningen skal have en bestyrelsesansvarsforsikring.

*Forslag fra bestyrelsen.* Vedr. generel ansvarsforsikring.

Bestyrelsen foreslår at foreningen skal have en generel ansvarsforsikring, der dækker fx personskade ved uheld ifm. glatføre på vore fortove og veje mm. Jvf. Højesterets dom, se sidste side.

#### **8. Eventuelt.**

*Fra en grundejer.* Vedr parkering på fællesvejene.

Vore fællesveje på Tranevej og Nordbygårdsvej. De bruges også til vores børns leg og det skal være muligt.

**Derfor en opfordring til at man bruger sin indkørsel og ikke vejen eller fortovet til parkering. Har man ikke plads i sin indkørsel må man lave plads eller få opbevaret ekstra biler eller campingvogne et andet sted. Ikke på vejen, det giver dårlig sigtbarhed langs vejen hvor vores børn leger.**

*Fra bestyrelsen.* Mulig arbejdsdag med opsamling af henkastet affald. Nedtagning af hulen i egetræet.