

Grundejerforeningen Nordby Fælled

www.nordbyfaelled.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Norby Fælled grundejerforening

Onsdag d. 10 April 2019 kl. 19:00

Ørum-Daugård Multihal

Endelig dagsorden

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år. (Se Bilag).

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor. (Se Bilag omdelt ved 1. indkaldelse)

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer.

- Forslag til beplantning af fællesarealer
- Vedtægtsændringer

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Vis jeres opbakning til det frivillige arbejde, som bestyrelsen for Grundejerforeningen laver, og mød op til Generalforsamlingen. Da vi skal have vedtægtsændringer har vi brug for at mindst 36 medlemmer møder op. Hvis ikke dette sker skal pålægges bestyrelsen mere arbejde. Hvis vi ikke laver vedtægtsændringer, lukker vores adgang til vores bank.

Grundejerforeningen Nordby Fæled - Bestyrelsens beretning for 2018.

Græsarealer:

Tilfredshed med pasningen, thi ingen har klaget, nogen har måske endda klappet, uden at bestyrelsen har hørt det.

Den fire-årige kontrakt med OCK anlæg om græsslåning mm. blev prøvet af med konkurrerende bud. Udfaldet blev, at det for perioden 2018 til 2021 fortsat er OCK anlæg, der passer fællesarealer. OCK anlæg havde bedste pris.

Beplantninger:

Ingen aktiviteter på egne beplantninger. Derimod har vi fået ryddet op i 'skoven' på brinken af bækken i nordlige skel. Bagved T113-115. I et af årets blæsevejr væltede et pænt stort træ og spærrede stien. Derudover er der beskåret ud mod stien, så vi kan færdes uden at skulle passe på grene, der stryger hovedbeklædningen af de gående.

Stier:

Enkelte steder er repareret i årets løb. Enkelte steder er der nu tydelig erosion, så det må vurderes, om der er behov for lidt mere omfattende reparation.

I efteråret oplevede vi, at en stor Volvo for enden af Nordbygårdsvej stamvej fortsatte imellem kampestenene og videre ned ad stien til Tranevej. Der var næsten plads..., den ene sten blev skubbet vel ind i beplantningen. Vi har bedt OCK om at lægge en ekstra sten, så ungerne fortsat kan færdes trygt på stierne.

Veje:

Et bestyrelsesmedlem med lidt viden om vej gennemgik asfaltbelægningen på Nordbygårdsvej. Der kunne konstateres revnedannelser nogle steder. Derfor kontaktede vi Plastflex, som er kommunens entreprenør på revneforseglinger. De mente ikke, at reparation var nødvendig endnu. Derfor intet gjort.

Fortove:

En grundejer har anført, at der er lunger i belægningssten på Tranevej. Der er (endnu) intet tiltag.

Skraldespande til hundelorteposer:

På generalforsamling 2018 var der stillet forslag om, at foreningen opstillede skraldespande til hundelorteposer. Det blev nedstemt, da forsamlingen ikke mente, det er en omkostning foreningen skal bære. Men senere på året fik vi en henvendelse fra fam. Schmidt i T103, altså grundejer udenfor vores forening. De tilbød storsindet at opstille to skraldestativer og passe disse med sække og tømning. JA tak og MANGE tak!!

Forslag fra medlemmer

Forslag 1

Et forslag til generalforsamlingen - de store dejlige grønne områder vi har bliver også hurtig forblæste, da Daugård lægger højt placeret. Jeg vil derfor forslå, at man sætter lidt penge af til plantning af enkelstående træer på de grønne områder, hvilket kan være med til at skabe lidt læ / bremse lidt op for blæsten.

Der vil gå en årrække inden disse er vokset op, men ved trævalg som eks. poppel vil dette gå hurtigt. Hvis træerne plantes langs stien, så vil de ikke give skygge i div. haver - men der imod skabe læ, hvilket ville være med til, at vi også på sommerdage hvor det blæser lidt vil kunne opholde os i vores haver.

Mvh Thomas Boe, Tranevej 48

Forslag til ændringer af vedtægter.

§ 14

Stk. 2. Foreningens primære kommunikationsmetode er via e-mail og hjemmesider med hensigten at spare på foreningens midler.

Forslag til ændring:

Stk. 2. Foreningens primære kommunikationsmetode er brevomdeling og hjemmesider.

Begrundelse : Ved brevomdeling er der ikke nogen bekymring om at overholde Persondataloven.

Stk. 3. Alle medlemmer er forpligtiget til enten at vedligeholde en aktiv e-mailadresse hos foreningens sekretær eller anmode skriftligt om fritagelse og i stedet modtage informationen pr. post.

Forslag til ændring: *Lad denne paragraf udgå.*

Begrundelse: Der er ikke nogen medlemmer som overholder den og foreningen har ikke nogen sekretær. Det er ikke nødvendig hvis Stk 2 bliver ændret.

§16

Stk. 5. Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse offentliggøres referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

Forslag til ændring:

Stk. 5. Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse offentliggøres referatet af bestyrelsen på hjemmesiden.

Begrundelse: For at spare tid og penge på omdeling af referat. Hvis man har interesse, kan denne læses på hjemmesiden.

§18

Stk. 1. Bestyrelsen består af 7 foreningsmedlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og 4 menige bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for 2 år af gangen. Genvalg kan finde sted. Hvert år er der skiftevis 4 eller 3 medlemmer samt 1 suppleant på valg.

Forslag til ændring:

Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 foreningsmedlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og 2 menige bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for 2 år af gangen. Genvalg kan finde sted. Hvert år er der skiftevis 3 eller 2 medlemmer samt 1 suppleant på valg.

Begrundelse: Vi har i praksis ikke overholdt at være 7 foreningsmedlemmer. Hvis vi ikke efterlever denne paragraf eller ændrer den til 5 foreningsmedlemmer vil vi ikke kunne opretholde adgang til vores bank, jf Hvidvaskningsretningslinjer i banken.

§19

Stk. 3. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Forslag til ændring:

Stk. 3. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Referater af udvalgmøder skal sendes til formanden og evt. omkostninger i forbindelse med udvalgsarbejde skal godkendes af bestyrelsen.

Begrundelse: Vi er en meget lille forening, så der er ikke behov for at udvalgsformanden skal være et bestyrelsesmedlem.

Stk. 10. Foreningens midler skal placeres bedst muligt i bank, sparekasse eller giro i foreningens navn. Der må foretages ikke spekulativ placering af foreningens midler.

Forslag til ændring:

Stk. 10. Foreningens midler skal placeres bedst muligt i en bank ellers sparekasse i foreningens navn. Der må foretages ikke spekulativ placering af foreningens midler.

Begrundelse: Giro er et udgået koncept.

Stk. 11. Formand eller næstformand skal i forening med kassereren underskrive alle finansielle transaktioner.

Forslag til ændring:

Lade paragraffen udgå.

Begrundelse: Denne regel er ikke blevet overholdt i praksis, da kasserer anvender netbank. Hvis vi fortsat skal have adgang til banken jf Hvidvaskningsretningslinjer i banken, skal vi enten overholde reglen og have en dyr løsning i netbanken eller lade paragraffen udgå.

§20

Stk. 1. Foreningen er forpligtiget til at afsætte 700 kr. af de enkelte medlemmers årlige kontingent til en speciel vejfond. Vejfondens midler hensættes alene til fremtidige større reparationer og/eller udskiftning af veje og fortovsanlæg.

Forslag til ændring:

Stk. 1. Foreningen er forpligtiget til at afsætte 700 kr, indexreguleret efter asfaldsindex 2008 K2, af de enkelte medlemmers årlige kontingent til en speciel vejfond. Vejfondens midler hensættes alene til fremtidige større reparationer og/eller udskiftning af veje og fortovsanlæg.

Begrundelse: Dette er blevet praktiseret siden 2012, dog kan vi ikke finde referatet for vedtægtsændringer.

§25

Stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes antal, er for forslaget.

Forslag til ændring:

Stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

Stk. 2. Udgår

Begrundelse: Det vil være svært at få ændringer af vedtægter, da der ikke på noget tidspunkt er kommet halvdelen af foreningens medlemmer til generalforsamlingen. Dette har muligvis været stillet som forslag i 2011, men vi kan ikke finde dokumentation for dette.