

Referat generalforsamling i Grundejerforeningen Nordbyfælled den 29. april 2014.

1. Valg af dirigent:
Per Lund Jensen blev valgt. Det konstateredes, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. foreningens vedtægter.
2. Bestyrelsens beretning:
Formanden henviste til den udsendte beretning. Dog med den tilføjelse at Lokalrådet er genoplivet. Henrik Ditlev fra bestyrelsen deltager. Enhver, som har en idé eller et initiativ, som de gerne vil ud til byen og nabolaget med, er velkommen til at komme til Lokalrådets møder. Men idéindehaveren skal selv være indstillet på at trække sit læs.
Beretningen godkendt.
3. Aflæggelse af regnskab.
Kasserer henviste til det udsendte regnskab. Det bemærkes, at der ikke genereres noget betydeligt overskud iht. de forpligtigelser foreningen har. Det blev diskuteret lidt omkring muligheder for at få den bedst mulige forrentning af foreningens midler. Midlerne står på højrentekonti. Der er formentlig ikke væsentlig bedre muligheder, idet der ikke skal købes værdipapirer.
Regnskab godkendt.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer.
Forslag 1: Renholdelse af udenomsarealer. Det blev vedtaget, at bestyrelsen når det findes nødvendigt, indkalder til en fælles affaldsindsamling. Aflønning vil være en øl el. lign. Forslag om at udlodde sodavand eller is til børnene, så de blev aktive deltagere og dermed med tiden følte et medejerskab til udenomsarealerne. Så er det ikke dem, der smider skrald.
Forslag 2: Fartdæmpende foranstaltninger på Nordbygårdsvej. Det fremgik af snakken, at der er problemer med nogen chauffører, der kører meget hurtigt. Beboere og muligvis også gæster. Der var stemning for at gøre noget. Forskellige muligheder blev vendt. Kan "rundkørslerne" gøres mere fartdæmpende? På det midterste ben gøre den eksisterende overkørsel ved stier mere fartdæmpende? Der er behov for noget mellem indkørsel til vejene og de eksisterende "rundkørsler"/overkørsler.
Bestyrelsen undersøger mulighederne og bestemmer, hvad der gøres indenfor en beløbsramme på DKK50.000.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Budgetforslag godkendt og dermed godkendt at kontingent fastholdes.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
René Nielsen ønskede at udtræde af bestyrelsen. Tak for indsatsen!!
Stefan Schmidt, Nordbygårdsvej nr. 114 blev indvalgt i bestyrelsen. Genvalg til øvrige medlemmer og suppleanter.
7. Evt.
Det blev nævnt at et af skralde problemerne er henkastning af fyldte hundelorteposer! Godt gået... eller hvad synes du? Enighed om at vi pænt spurgte ejerne om at tage efterladenskaber med, når vi så dem blive afleveret.

Udenfor referat. Til generalforsamlingen var fremmødt i alt 10 personer, som repræsenterede i alt 8 husstande.

Daugaard, den 17. juni 2014.